

## Auskunft zum Objekt

Sehr geehrte Damen und Herren,

Folgende Informationen benötigen wir als Basis für die Erstellung eines Exposés. Wir versichern Ihnen, die hier gemachten Angaben vertraulich zu behandeln!

Bitte füllen Sie die nachfolgende Tabelle aus und senden diese an IMD.

**IMD**  
Immobilien. Management. Dressel.

Inhaber  
Dipl.-Wirt.-Ing. Marc Dressel

Strudener Str. 156  
51069 Köln

Telefon (0221) 30 23 51 15  
Telefax (0221) 30 23 51 16  
mdressel@imd-dressel.de  
www.imd-dressel.de

Name, Adresse und Telefonnummer des Auftraggeber	
Adresse der Immobilie	
Baujahr der Immobilie	
Art der Immobilie (z.B. Wohnung inkl. Stockwerk, Reihenhaus, freistehendes Einfamilienhaus)	
Größe der Wohnfläche in qm	
Ggf. Grundstücksfläche	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschossflächenzahl (GFZ)	
Anzahl der Zimmer, Anzahl der Badezimmer	
Keller vorhanden?	
Damaliger Kaufpreis	
Jahr des Erwerbs	
Falls vermietet Angabe der Kaltmiete	

Objektzustand (z.B. neu, modernisiert, renovierungsbedürftig)	
Qualität der Ausstattung (niedrig, mittel, hoch, top)	
Heizungsart (z.B. Öl-, Gas Zentralheizung, Nachtspeicher)	
Anzahl Garagen/ Stellplätze	
Wohnlage	
Anzahl Grundschulen/Kindergärten im 5km Radius	
Einkaufsmöglichkeiten im 5km Radius	
Öffentliche Verkehrsmittel im direkten Umfeld	