

Checkliste der benötigten Bankunterlagen

Diese Unterlagen müssen Sie zur Bank mitbringen, wenn Sie eines der folgenden Vorhaben finanzieren wollen:

I. Hausbau:

- Baupläne
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Lageplan mit Gebäude
- Baubeschreibung
- Kostenvoranschlag/-aufstellung
- Werkvertrag
- Aktueller Grundbuchauszug oder Ausfertigung des Grundstückskaufvertrages

II. Hauskauf:

- Baupläne
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Lageplan mit Gebäude
- Baubeschreibung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Katasterauszug (Katasteramt)
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Fotos des Gebäudes
- Verkaufspreis

III. Wohnungskauf:

- Grundrisszeichnung der Wohnung
- Verkaufsprospekt od. Bauplan
- Teilungserklärung
- Wohnnebenkostenberechnung
- Baupläne
- Lageplan mit Gebäude
- Baubeschreibung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Flurkarte
- Katasterauszug (Katasteramt)
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Fotos des Gebäudes
- Verkaufspreis
- Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf (bei endgültiger Darlehenszusage)
- Bei Vermietungsobjekt: Mietverträge und Mieteinnahmeverzeichnis

IMD

Immobilien. Management. Dressel.

Inhaber

Dipl.-Wirt.-Ing. Marc Dressel

Strudener Str. 156
51069 Köln

Telefon (0221) 30 23 51 15

Telefax (0221) 30 23 51 16

mdressel@imd-dressel.de

www.imd-dressel.de