

## Checkliste zur Berechnung der monatlichen Belastungen

**IMD**  
Immobilien. Management. Dressel.

Inhaber  
Dipl.-Wirt.-Ing. Marc Dressel

Strundener Str. 156  
51069 Köln

Telefon (0221) 30 23 51 15  
Telefax (0221) 30 23 51 16  
mdressel@imd-dressel.de  
www.imd-dressel.de

### Mögliche monatliche finanzielle Belastbarkeit:

Netto Gehalt*	
Erziehungsgeld	
Unterhalt	
Einkommen aus Vermietung und Verpachtung	
Einkommen aus Kapitalerträgen	
Sonstige Einkünfte	
<b>Einnahmen:</b>	
Wohnnebenkosten/Betriebskosten	
Strom/Heizung	
Telefonkosten	
Instandhaltungskosten**	
Krankenversicherung	
Rentenversicherung/Altersvorsorge	
Sonstige Versicherungen (Berufsunfähigkeit, Haftpflicht, Hausrat, etc.)	
Private KFZ-Kosten	
Telefon/Fernsehen/Radio	
Kosten des täglichen Bedarfs (Essen, Trinken, Kleidung etc.)	
Rücklagen für Neuanschaffungen, Urlaub und Ausbildung der Kinder	
Unterhaltszahlungen an Andere	
Beiträge (Vereine etc.)	
Zinsen und Tilgung von bereits aufgenommenen Krediten	
Sonstige Ausgaben	
<b>Ausgaben:</b>	
<b>Einnahmen – Ausgaben = Finanzielle monatliche Belastbarkeit</b>	

\* In das Einkommen nur dauerhafte, regelmäßige Zahlungen aufnehmen; kein Weihnachts-/Urlaubsgeld

\*\* Für Instandhaltungskosten eine Rücklage von monatlich 0,5 €/m<sup>2</sup> einkalkulieren