

## Fragebogen zur Mieterbewerbung Gewerbe (Selbstauskunft)

**IMD**  
Immobilien. Management. Dressel.

Inhaber  
Dipl.-Wirt.-Ing. Marc Dressel

Strundener Str. 158  
51069 Köln

Telefon (0221) 30 23 51 15  
Telefax (0221) 30 23 51 16  
mdressel@imd-dressel.de  
www.imd-dressel.de

### 1. Mietobjekt

Objekt: \_\_\_\_\_ Objekt Nr. \_\_\_\_\_

Vertragsbeginn: \_\_\_\_\_

Kaltmiete EUR/qm: \_\_\_\_\_ Nebenkosten: \_\_\_\_\_

Warmmiete: \_\_\_\_\_ zzgl. Stellplatz: \_\_\_\_\_ Kautio: \_\_\_\_\_

### 2. Informationen zum bisherigen Gewerbe

Firma: \_\_\_\_\_ Branche / Art: \_\_\_\_\_

jetzige Gewerbeanschrift: \_\_\_\_\_

ansässig seit: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_

Internet/Webseite: \_\_\_\_\_ monatlicher Umsatz: \_\_\_\_\_

Firmengründung: \_\_\_\_\_ Anzahl Mitarbeiter: \_\_\_\_\_

Welche Größe hat Ihr derzeitiges Gewerbeobjekt? (Anzahl Zimmer, Größe qm)

\_\_\_\_\_

derzeitige Miethöhe (Kaltmiete): \_\_\_\_\_ Warmmiete: \_\_\_\_\_

derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Wurde Ihre jetzige Immobilie gekündigt? ( ) Ja/ ( ) Nein

Weshalb wird das derzeitige Gewerbeobjekt aufgegeben? \_\_\_\_\_

Lag/Liegt eine Räumungsklage gegen Sie vor? ( ) Ja/ ( ) Nein

Begründung: \_\_\_\_\_

### 3. Informationen zum Mieter

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Familienstand: \_\_\_\_\_

jetzige Anschrift: \_\_\_\_\_

wohnhaft seit: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon Privat: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_ Familienstand: \_\_\_\_\_

jetzige Anschrift: \_\_\_\_\_

wohnhaft seit: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

Telefon Privat: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_

derzeitiger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon): \_\_\_\_\_

#### **4. Umbauten am Gewerbeobjekt**

Sind Umbauten für Sie an der Immobilie notwendig? ( ) Ja/ ( ) Nein

Welche Umbauten werden von Ihnen übernommen? \_\_\_\_\_

#### **5. Pfändungen, Sonstiges**

Sind Mahnbescheide gegen Sie ergangen? ( ) Ja/ ( ) Nein Datum: \_\_\_\_\_

Bestehen / Bestanden Pfändungen? ( ) Ja/ ( ) Nein Datum: \_\_\_\_\_

Wurde eine eidesstattliche Versicherung geleistet? ( ) Ja/ ( ) Nein Datum: \_\_\_\_\_

Haben Sie eine private Insolvenz beantragt? ( ) Ja/ ( ) Nein Datum: \_\_\_\_\_

#### **6. Abgeschlossene Versicherungen**

Haben Sie eine Haftpflichtversicherung die Mietsachschäden abdeckt? ( ) Ja/ ( ) Nein

Gesellschaft: \_\_\_\_\_ Höhe der Deckungssumme: \_\_\_\_\_

Haben Sie eine Hausratversicherung? ( ) Ja/ ( ) Nein

Gesellschaft: \_\_\_\_\_

Ich/Wir versichere(n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben.

Mit einer Auskunftseinholung über mich/uns durch den Vermieter oder Verwalter beim Vorvermieter, beim Arbeitgeber, beim Schuldnerverzeichnis, bei der Bank, bei der Schufa oder einer sonstigen Auskunft bin ich/ sind wir einverstanden und sehe(n) die vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 26 des Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an.

Der Verwender der Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Ort,

Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschriften der/des Bewerber(s)

### **Hinweis**

Um Sie frühzeitig bei der Mieterauswahl berücksichtigen zu können, senden Sie diese vollständig ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft zusammen mit der **letztjährigen BWA** sowie einer **Kopie des Personalausweises** an die auf S. 1 angegebene Adresse, gerne vorab per Fax oder E-Mail.